РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ДОМА И ИМУЩЕСТВА ПРИ ДЛИТЕЛЬНОМ ОТЪЕЗДЕ

Важно: зона ответственности собственника

Все элементы и системы, находящиеся в зоне ответственности собственника, полностью находятся под его контролем.

Это означает:

- именно собственник отвечает за их исправность;
- именно собственник обязан предусмотреть риски;
- именно собственник несёт последствия при возникновении проблем.

К таким зонам относятся:

- электроснабжение внутри дома (включая оборудование в щитке согласно акту разграничения);
- водоснабжение после вводного крана;
- бытовая техника;
- состояние сантехники и соединений;
- окна, двери, замки;
- имущество внутри дома.

Основные меры перед отъездом

1. **Организуйте присутствие в доме**
   По возможности попросите родственника или знакомого временно пожить у Вас. Это самая надёжная мера защиты от краж и непредвиденных ситуаций.
2. **Договоритесь с соседями**
   Попросите надёжных соседей:
   - проверять дом хотя бы раз в день;
   - обращать внимание на посторонних;
   - при необходимости связываться с Вами.
3. **Установите систему уведомлений (умный дом)**
   Рекомендуется установить датчик или систему, которая:
   - сообщает об отключении электроэнергии;
   - уведомляет о перебоях в работе сети;
   - отслеживает температуру и (желательно) протечки воды.

Важно: контроль электроснабжения

Независимо от любых договорённостей с электриками:

- В доме установлен **пакетный выключатель (автомат)**, который может отключиться из-за скачков напряжения или перегрузки.
- Электрик не будет заходить в дом, чтобы проверить наличие электричества.

Вывод: контроль электроснабжения — Ваша зона ответственности.

Риски при отключении электричества

- остановка холодильника и морозильника;
- порча продуктов;
- неприятный запах и санитарные проблемы.

Рекомендуемые меры

- Установите датчик отключения электричества с уведомлением.
- По возможности:
  - уберите скоропортящиеся продукты;
  - минимизируйте содержимое холодильника;
- Оставьте инструкции доверенному лицу:
  - где находится щиток;
  - как включить автомат;
- При длительном отъезде:
  - отключите технику;
  - оставьте холодильник пустым и приоткрытым.

Протечки воды и защита от затопления

Протечки — одна из самых частых и дорогостоящих проблем при отсутствии хозяев.

Основные риски:

- разрыв шлангов (стиральная/посудомоечная машина);
- протечки труб или соединений;
- неисправности бойлера;
- переполнение или утечки в сантехнике.

Обязательные меры:

- **Перекройте воду перед отъездом**
  Это самая эффективная защита. Перекройте:
  - общий ввод воды в квартиру/дом;
  - при необходимости — отдельные приборы.
- **Проверьте сантехнику:**
  - нет ли подтеканий;
  - в каком состоянии шланги и соединения;
  - исправны ли краны.
- **Отключите бытовую технику:**
  - стиральную и посудомоечную машины;
  - перекройте к ним подачу воды.

Дополнительные меры:

- Установите **датчики протечки воды**:
  - в ванной;
  - на кухне;
  - возле стиральной машины;
  - возле бойлера;
- Используйте системы с:
  - автоматическим перекрытием воды;
  - уведомлением на телефон;
- Сообщите доверенному лицу:
  - где находится главный кран;
  - как быстро перекрыть воду при аварии.

Защита от краж

- **Создайте эффект присутствия:**
  - используйте таймеры для включения света;
  - можно включать радио или телевизор;
- **Не афишируйте отъезд:**
  - не публикуйте информацию в соцсетях;
- **Проверьте замки и окна:**
  - убедитесь, что всё закрыто;
- **Уберите ценные вещи:**
  - не оставляйте их на виду;
- **Используйте сейф** для документов и ценностей.

Видеонаблюдение

- Установите камеры с:
  - удалённым доступом;
  - записью;
  - уведомлениями о движении;
- Разместите их:
  - у входа;
  - во дворе;
  - внутри дома;
- Желательно:
  - резервное питание;
  - стабильный интернет.

Страхование имущества

- Оформите страховой полис, покрывающий:
  - кражу;
  - пожар;
  - затопление;
- Проверьте условия:

    - действует ли страховка при длительном отсутствии;
- Сделайте опись имущества:
    - фото;
    - документы и чеки;
- Храните копии вне дома.

Итог

Надёжная защита дома строится на трёх вещах:

- контроль (Вы и доверенные люди),
- техника (датчики, камеры),
- профилактика (вода, электричество, безопасность).

Даже простые меры — перекрытая вода и уведомления о сбоях — могут сэкономить Вам большие деньги и нервы.