

Протокол № 18/2022  
заседания Правления  
садоводческого некоммерческого товарищества «Серебряная Подкова»

7 августа 2022 г.

г.о., Домодедово, д.Заболотье

Принимали участие:

Слонимский М.Л. – Председатель СНТ;  
Дегтярев Е.Н. – член Правления;  
Изгалин С.П. – член Правления;  
Ковалев А.В. – член Правления;  
Макушкин А.В. – член Правления.

Отсутствовали:

Зайцев В.В. – член Правления;  
Кворум имеется. Заседание правомочно.



Приглашенные члены Инициативной группы на рассмотрение вопроса №2

Никитин А.И. – участок 140,  
Якименко А.А. – участок 27,  
Сукачев С.А. – участок 131а.

Заседание Правления открыто в 9.30

Повестка заседания:

1. О подведении итогов конкурса по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования в СНТ «Серебряная Подкова», одобрении договора с ООО «Спецсервисгрупп»
2. Об альтернативном варианте устройства территории, ранее предназначавшейся для строительства многофункциональной (универсальной) спортивной площадки.

Вопрос утверждения повестки поставлен на голосование.

**ЗА – 5      ПРОТИВ – 0      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0**

Решение **принято**.

**Вопрос 1. О подведении итогов конкурса по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования в СНТ «Серебряная Подкова», одобрении договора с ООО «Спецсервисгрупп»**

Слушали: Слонимского М.Л.

Во исполнение решения Правления СНТ «Серебряная Подкова» (протокол №17/2022 от 16.07.2022 года) протоколом заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования в СНТ «Серебряная Подкова» (протокол №1 от 31.07.2022 года) предложено заключить договор с ООО «Спецсервисгрупп», предложившей наименьшую стоимость обслуживания газового оборудования в СНТ «Серебряная Подкова» - 90022,9 руб./месяц.

Предлагается следующее решение.

1. Одобрить заключение договора на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования в СНТ «Серебряная Подкова» с ООО «Спецсервисгрупп».

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято.

**Вопрос 2. Об альтернативном варианте устройства территории, ранее предназначавшейся для строительства многофункциональной (универсальной) спортивной площадки.**

Слушали: Слонимского М.Л., Дегтярева Е.Н., Изгалина С.П., Ковалева А.В., Макушкина А.В., Никитина А.И., Якименко А.А., Сукачева С.А.

Отметили:

- В Правление СНТ «Серебряная Подкова» поступили заявления о созыве внеочередного собрания по альтернативному варианту строительства спортивного кластера на территории, ранее предназначавшейся для строительства многофункциональной (универсальной) спортивной площадки. В соответствии с пунктами 7 и 11 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования обязано обеспечить проведение внеочередного собрания,
- По строительству многофункциональной (универсальной) спортивной площадки пройдены все необходимые этапы работы – решение общего собрания, создание ТЗ, проведение конкурса, утверждение конкурсной комиссией победителя конкурса. Остался только один этап – одобрение Правлением СНТ «Серебряная Подкова» договора с победителем конкурсной процедуры.
- Предложенный вариант строительства спортивного кластера на территории, ранее предназначавшейся для строительства многофункциональной (универсальной) спортивной площадки требует утверждения общим собранием членов СНТ, разработки технического задания, проведения новой конкурсной процедуры,
- Для вынесения вопроса на общее собрание членов СНТ необходимо уточнить следующие детали предлагаемого проекта:

- ✓ Уточнить расположение предлагаемого кластера спортивных площадок на земельном участке (план размещения) с указанием габаритов спортивных сооружений и учётом кадастровых границ земельного участка, принадлежащего СНТ «Серебряная Подкова». Уточнить расположение спортивных площадок в соответствии со СНиПами (или иными нормативными документами), нормирующими отступы между разными спортивными сооружениями, с учётом предполагаемых проходов/тропинок/дорожек между площадками;

На всех вариантах проектов представлено точное расположение с учетом кадастровых границ участка, а так же с учетом всех строений, коммуникаций и зеленых насаждений. На плане так же видно, что учтены вопросы с необходимым пространством для прохода между спортивными объектами. Все размеры спортивных сооружений соответствуют нормам международных федераций. Все же СНиПы, по зонам безопасности носят в нормативных документах рекомендательный характер. Однако в наших проектах учтены компетентные мнения профессиональных спортсменов, которые подтвердили безопасность использования площадок при каждом варианте расположения.

  
Серебряная Подкова  
Дачное некоммерческое партнерство  
**ПРИНЯТО**  
«25» 08  
Входящий № «6/1»  
ФИО и подпись ответственного

Уточнить вопрос с дренажом от предполагаемых к строительству спортивных площадок. По мнению Инициативной Группы вопрос дренажа в предложении

ООО «Гектор» включен, но не указан в явном виде; при наличии дренажа - включить его отдельной строкой в смету.

Дренаж предусмотрен в основании сооружений, с последующим отводом дренажных вод в бассейн реки Пахры, как и в случае строительства универсальной спортивной площадки.

- ✓ Уточнение вопроса наличия в предложении ООО «Гектор» укладки изолирующих слоев (геотекстиля) для исключения диффузии слоев песка и земли после выемки котлована и, в дальнейшем, разрушения основы спортивных объектов,

Обустройство изолирующего слоя предусмотрено и отражено в подробной смете.

- ✓ Стоимость эксплуатации предполагаемого спортивного кластера в сравнении с многофункциональной (универсальной) спортивной площадкой. По мнению Инициативной Группы стоимость эксплуатации предлагаемых сооружений близка к «0». Указать данные параметры при составлении Технического Задания.

Стоимость эксплуатации спортивного кластера идентична стоимости эксплуатации многофункциональной спортивной площадки.

- ✓ Уточнить стоимость площадки для пляжного волейбола, так как в коммерческом предложении ООО «Гектор» заложена площадка размером 16 метров на 8 метров, что соответствует только площади игровой зоны без площади для забегов,

Размер площадки для пляжного волейбола представлен на проекте с учетом 2 метровой зоны для забегов, что достаточно для любительского уровня. (для проведения международных соревнований зона забега 3 метра)

- ✓ Аналогичные уточнения необходимо произвести для бадминтонной и стритбольной площадок, поскольку в них даны только размеры непосредственно игровых полей, без зон забега,

Стритбол и бадминтон не нуждаются в больших зонах забега, и таковые зоны не регламентируются. Необходимо учесть удобство расположения и предусмотреть зоны безопасности. Необходимое пространство так же отображено в итоговом проекте.

- ✓ Необходимо рассмотреть и предложить варианты освещения отдельных спортивных площадок. Предполагается, что затраты СНТ на освещение объектов могут увеличиться в 1,5 – 2 раза относительно ранее планируемых, Создание спортивного кластера не подразумевает создание особого варианта освещения. Осветительное оборудование необходимо только для 2 площадок: теннис/хоккей и стритбол. Для хоккейной площадки расходы на освещение идентичны многофункциональной спортплощадке, для освещения стритбольного поля можно использовать опоры освещения, которые уже установлены и используются для освещения асфальтированного участка рядом с местом застройки. Необходимо лишь несколько источников света, что в рамках общих расходов будет незначительной тратой.

Предложением предусматривается строительство 4 новых опор освещения для универсальной спортивной площадки (теннис/хоккей), на каждой опоре предусматривается установка 2 светильников, направленных перпендикулярно друг к другу. Таким образом будет освещена вся зона вне универсальной спортивной площадки. Для стритбола дополнительно можно



Дачное некоммерческое партнерство

«25» 08

Входящий № «СМ»

ФИО и подпись

установить светильник на существующий столб освещения. В пляжный волейбол в темное время суток игра не осуществляется, поскольку песок холодный. Это некомфортно. В бадминтон также в темное время суток не играют, но для дополнительного освещения этой зоны, возможна установка светильника на угловую существующую опору футбольного поля.

- ✓ Необходимо разработать полную смету затрат на строительство спортивного кластера, включающую полные данные о количестве земельных работ, в том числе, при необходимости, укрепления береговой зоны, полный объем сыпучих материалов, полный объем оборудования для комплектации спортивных площадок.

Детальная смета представлена ООО Гектор, на весь объем сыпучих материалов представлено гарантийное письмо от жителя поселка, смета на покупку спорт инвентаря представлена отдельно, но основе данных из открытых источников.

В ходе обсуждения решили:

1. Приостановить заключение договора по результатам проведенного конкурса с исполнителем по строительству многофункциональной (универсальной) спортивной площадки сроком на 21 день.
2. Предложить С.А.Сукачеву запросить у ООО «Гектор» уточненное коммерческое предложение в соответствии с поставленными вопросами в срок до 28.08.2022 года.
3. По результатам рассмотрения результатов выполнения п.2 настоящего решения рассмотреть вопрос о проведении внеочередного собрания для утверждения новой концепции УСП или, в случае, если поставленные вопрос(ы) не имеют решения, подписания договора с победителем конкурса, выбранным закупочной комиссией, на строительство уже утверждённой ОС многофункциональной (универсальной) спортивной площадки.
4. Довести указанные выше результаты и решения до жителей СНТ «Серебряная Подкова».

Вопросы поставлены на голосование

**ЗА – 5            ПРОТИВ – 0            ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0**

Решение **принято**.

Заседание закрыто в 11.40



Председатель СНТ

М.Л. Слонимский

Согласовано  
От Инициативной Группы

С.А.Сукачев