

Утверждено решением Общего собрания
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Серебряная Подкова»
(Протокол от « 6 » июня 2022 года)

Председатель СНТ



/М.Л.Слонимский

Положение
о взносах в садоводческое некоммерческое
товарищество
«Серебряная Подкова»

1. Общие положения

- 1.1. Финансовую основу Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.
- 1.2. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.
- 1.3. Решением Общего собрания членов Товарищества может быть установлен минимальный размер членских взносов.
- 1.4. Членский и целевой взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в безналичной форме.

2. Членские взносы

- 2.1. Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества, которые могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
 - 2.1.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
 - 2.1.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
 - 2.1.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
 - 2.1.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;
 - 2.1.5. с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
 - 2.1.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;
 - 2.1.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
 - 2.1.8. с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества;
 - 2.1.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
 - 2.1.10. с финансированием мероприятий, связанных с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.
- 2.2. Члены Товарищества вносят членские взносы и другие обязательные платежи ежемесячно на основании высланной на адрес электронной почты, указанной в реестре членов Товарищества, квитанции авансовым платежом в срок не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца.

2.3. Лица, принятые в Товарищество в течение текущего месяца, уплачивают членские взносы пропорционально количеству календарных дней членства в Товариществе в указанном месяце, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты их принятия в члены Товарищества

2.4. Размер членских взносов определяется как произведение ставки членских взносов, устанавливаемой Общим собранием членов Товарищества, и площади в квадратных метрах, принадлежащих члену Товарищества или лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе земельных участков в границах территории Товарищества. Размер членских взносов определяется по формуле " $P = S * R$ ", где P – сумма членского взноса; S – сумма площадей всех участков, принадлежащий члену Товарищества или лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе в квадратных метрах; R – утвержденная Общим собранием ставка членского взноса за 1 квадратный метр площади земельного участка.

2.5. Данные о количестве и площади земельных участков, которыми владеет член Товарищества или лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, а также изменения в правообладании, последние обязаны незамедлительно сообщать Товариществу. Товарищество, в случае сомнений, вправе запросить эти данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

3. Целевые взносы

3.1. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

3.1.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

3.1.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3.1.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

3.1.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

3.1.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

3.2. Решение о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения принимается Общим собранием членов Товарищества.

3.3. Члены Товарищества, приобретшие земельный участок у члена Товарищества, ранее являвшегося собственником (владельцем) соответствующего участка, не вносят целевой взнос, если такой целевой взнос уже был внесен членом Товарищества, ранее являвшимся собственником (владельцем) соответствующего земельного участка.

4. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

4.1. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и

расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

4.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

4.3. Плата за пользование и содержание вносится ежемесячно, в полном объеме, на тех же условиях, на которых осуществляется оплата членских взносов членами Товарищества.

4.4. В случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

4.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 7.6.1. настоящей статьи, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

5. Прочие положения

5.1. Не использование членом Товарищества либо лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения его полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением и Уставом Товарищества.

5.2. Задолженности по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

5.3. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

5.4. Член Товарищества либо лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, обязаны обеспечить возможность связи с ним (по телефону, посредством электронной почты и пр.) и передачи официальной информации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество), адреса регистрации, номеров телефонов, электронного адреса (e-mail) письменно сообщить об этом в Правление Товарищества в течение 10 дней с момента, совершения этих изменений;

5.5. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества либо лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, членского или целевого взноса или платы за пользование и содержание объектов инфраструктуры, в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества и лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от уплаты членского взноса и других платежей.

5.6. Владельцы индивидуальных земельных участков, площадью менее 700 кв.м. уплачивают взносы из расчета площади участка 700 кв. м.